

Договор № _____ ч/с
на отпуск питьевой воды

г. Старая Купавна

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное унитарное предприятие Московской области «Коммунальные системы Московской области», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ГУП МО «КС МО» «Ногинские распределительные сети водоснабжения» Зенкина Андрея Юрьевича, действующего на основании Генеральной Доверенности от 20.12.2019г., с одной стороны, и

(Ф.И.О. Физического лица)

именуемый (ая) в дальнейшем “Потребитель”, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск (продажа) питьевой воды водоснабжающей организацией, и получение (покупка) питьевой воды Потребителем на условиях, предусмотренных настоящим Договором, ст.426, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 “О Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах”.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и Договором, заключенным между собственником этих систем и Исполнителем;

2.1.2. Выдавать Потребителю технические условия на присоединение к системе водоснабжения;

2.1.3. Заключать с Потребителем Договор на отпуск питьевой воды с учетом возможности систем водоснабжения;

2.1.4. Обеспечивать выполнение условий Договора с Потребителем и требований нормативно-правовых актов;

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.6. Осуществлять подачу Потребителю холодной воды установленного качества, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Своевременно заключать Договор на отпуск воды;

- 2.2.2. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований нормативно-правовых актов;
- 2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений;
- 2.2.5. Обеспечивать учет получаемой воды;
- 2.2.6. Своевременно производить оплату Исполнителю за полученную питьевую воду;
- 2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя на узлы учета Потребителя;
- 2.2.8. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды.

2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления Потребителем.
- 2.3.2. Ограничивать отпуск Потребителю питьевой воды в случаях, предусмотренных Правилами;
- 2.3.3. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения;
- 2.3.4. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности;

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять учет отпуска питьевой воды;
- 2.4.2. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями Договора;
- 2.4.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.

3. Порядок учета

3.1. Количество воды, израсходованной Потребителем, определяется:

- 3.1.1. При наличии узлов учета расхода питьевой воды, учет производится в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений узлов учета;
- 3.1.2. При отсутствии узлов учета расхода питьевой воды, учет производится по нормативам.

4. Расчет за отпуск питьевой воды

4.1. Расчет за питьевую воду, израсходованную Потребителем производится ежемесячно согласно тарифу: **руб. за м3, с учетом НДС**, установленным для потребителей уполномоченными органами, отнесенными к соответствующей группе по применению тарифов.

4.2. Тарифы на водоснабжение считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие органами, осуществляющими регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.3. Расчет с Потребителем производится не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании действующих тарифов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, согласно полученным квитанциям или расчетный счет ООО МосОблЕИРЦ.

4.4. Ошибки допущенные Потребителем при выписке и оплате платежных документов, учитываются Исполнителем по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды Исполнитель производит перерасчет в последующий расчетный период с момента совершения ошибки.

4.5. При перерывах в отпуске воды, возникших не по вине Потребителя, или отпуске воды ненадлежащего качества, размер платы в расчетный период, в котором произошел перерыв или нарушение качества, подлежит перерасчету в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

5. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды

5.1. Исполнитель может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

- 5.1.1. Прекращение энергоснабжения объектов Исполнителя;
- 5.1.2. Возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- 5.1.3. Необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

5.2. Исполнитель может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Потребителя в следующих случаях:

- 5.2.1. Резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- 5.2.2. Получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- 5.2.3. Самовольное пользование системами коммунального водоснабжения;
- 5.2.4. Устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения;
- 5.2.5. Аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных сетей Потребителя;
- 5.2.6. Проведение работ по присоединению новых Потребителей в сроки, согласованные с указанными органами;
- 5.2.7. Проведение планово-предупредительного ремонта

Исполнитель вправе прекратить или ограничить отпуск питьевой воды при неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода, установленных Договором) в порядке и сроки, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исполнитель и Потребитель несут ответственность:

6.1.1. За невыполнение Договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Исполнитель несет ответственность:

6.2.1. За ущерб, причиненный Потребителю;

6.3. Потребитель несет ответственность:

6.3.1. За вред, причиненный Исполнителю или системам коммунального водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.2. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений.

6.3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор действует с ____ . ____ . ____ г. по ____ . ____ . ____ г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия не поступит заявления от одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре, либо в иных случаях предусмотренных действующем законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть в любое время изменен или расторгнут по соглашению сторон.

8. Заключительные положения

Приложение №1, Приложение №2 к договору холодного водоснабжения № _____ от ____ . ____ . ____ г.

9. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ПОТРЕБИТЕЛЬ (Ф.И.О)
ГУП МО «КС МО»	
Юридический адрес: 142605, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59 Фактический адрес: 142605, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.59	Адрес регистрации:
Местонахождение филиала: 142450, Московская область, Ногинский р-н, г. Старая Купавна, пр-д Текстильщиков, д 3/4, тел. 8-496-519-53-50; 519-48-60 E-mail-favorit.abonent@yandex.ru	Место проживания:
Расчетный счет 40602810903600141951 Банк «Возрождение» ПАО Москва	Паспорт: серия №
БИК 044525181	Кем выдан:
Кор. 30101810900000000181	Дата выдачи:
ИНН/КПП 5034065171/503401001	Тел.
ОГРН 1025004586353	
Директор филиала ГУП МО «КСМО» «НРСВ»	Потребитель:
А.Ю. Зенкин	(Подпись)
МП	